

Проект
внесения изменений в Генеральный план города Щучье
Щучанского района Курганской области и отклонении от предельных параметров
разрешенного строительства

1. Общие данные

Работа по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Щучье Щучанского района Курганской области выполнена в соответствии с постановлением Администрации города Щучье Курганской области от 31.01.2017 г. № 18 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Щучье Щучанского района Курганской области и отклонении от предельных параметров разрешенного строительства» с учетом Протокола комиссии по землепользованию и застройке города Щучье от 30.01.2017г. № 1.

Работа включает в себя корректировку Графической части Генерального плана города Щучье Щучанского района Курганской области (далее – Генеральный план города Щучье) и рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.

Внесение изменений в Генеральный план связано с предложениями заинтересованных лиц.

Корректировки, внесенные в Генеральный план, направлены на совершенствование порядка регулирования правил землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, в соответствии с действующим законодательством.

2. Внесенные корректировки в графическую часть Генерального плана города Щучье

2.1. На схеме Генерального плана города Щучье Щучанского района Курганской области изменить вид территориальной зоны земельного участка, расположенного в зоне Ж-2 «среднеэтажной жилой застройки», на зону ОД «общественно-деловую».

Земельный участок, подлежащий изменению:

Участок № 1, расположен в кадастровом квартале: 45:23:030208, площадью – 358,0 кв.м., с кадастровым номером: 45:23:030208:50, по адресу: Россия, Курганская обл., Щучанский район, установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира, г. Щучье, ул. Советская, 7 «А». Разрешенное использование земельного участка: для размещения здания магазина строительных материалов с прилегающей территорией.

2.2. Внести соответствующие изменения на остальных схемах Генерального плана города Щучье Щучанского района Курганской области.

2.3. На земельном участке, расположенном по адресу: Курганская обл., р-н Щучанский, г. Щучье, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 37, общей площадью 1118 кв.м., с кадастровым номером: 45:23:030116:324, разрешенным использованием: для предпринимательства (магазин), в связи с расположением в непосредственной близости от северо-западной границы земельного участка линии электропередач мощностью 10 кВ. (с охранной зоной по 10 м. в обе стороны от проекций крайних

проводов) уменьшить отступ от юго-восточной границы с целью размещения здания магазина по границе участка.

Расположение земельных участков на Генеральном плане города Щучье показано согласно схеме (Приложение 1 к настоящему проекту).

3. Внесение корректировки в схемы Генерального плана города Щучье

Корректировка остальных схем Генерального плана города Щучье вызвана изменениями, вносимыми в основной чертеж. На схемах Генерального плана города Щучье:

1) «Правила землепользования и застройки города Щучье Курганской области»;

2) «Карта современного использования территориальный (опорный) план. Карта существующих ограничений территории»;

3) «Карта существующего зонирования территории»;

4) «Карта планируемых функциональных зон поселения»;

3.1. На вышеперечисленных схемах Генерального плана города Щучье изменить вид территориальных зон отдельных участков, согласно изменениям, вносимым в основной чертеж:

Земельные участки, подлежащие изменению:

Участок № 1, расположен в кадастровом квартале: 45:23:030208, площадью – 358,0 кв.м., с кадастровым номером: 45:23:030208:50, по адресу: Россия, Курганская обл., Щучанский район, установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира, г. Щучье, ул. Советская, 7 «А». Разрешенное использование земельного участка: для размещения здания магазина строительных материалов с прилегающей территорией.

Расположение земельного участка на Генеральном плане города Щучье показано согласно схеме (Приложение 1 к настоящему проекту).

Подготовка проекта осуществлялась комиссией по землепользованию и застройке города Щучье.

1. Участок № 1.

Схема до внесения изменений

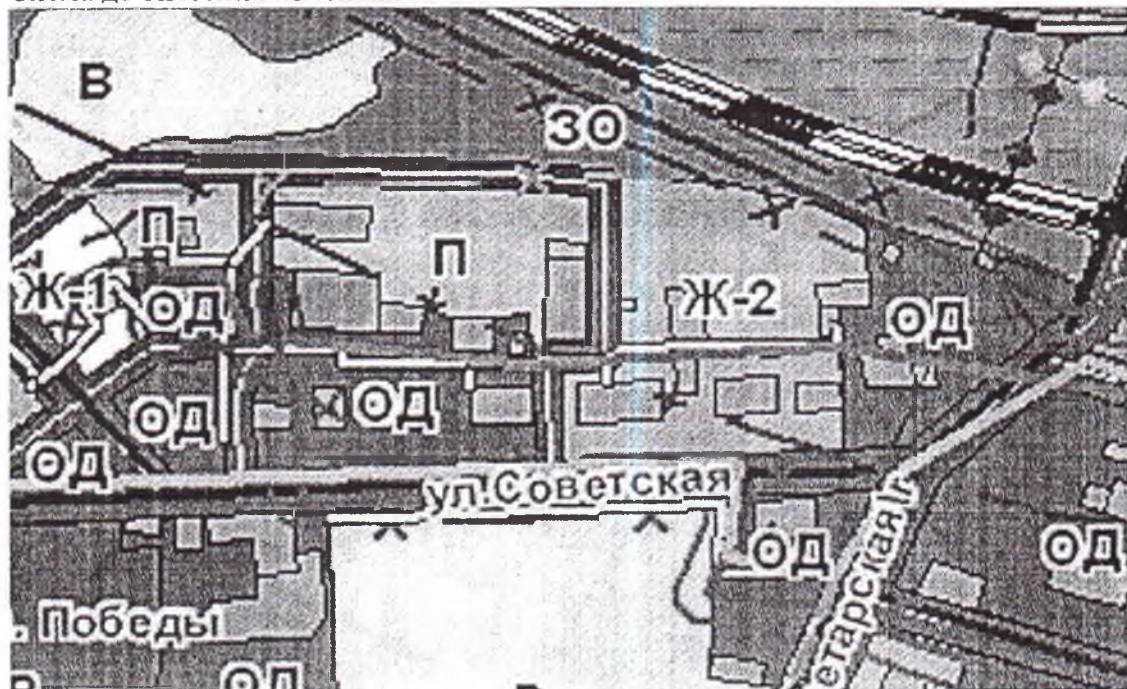


Схема после внесения изменений



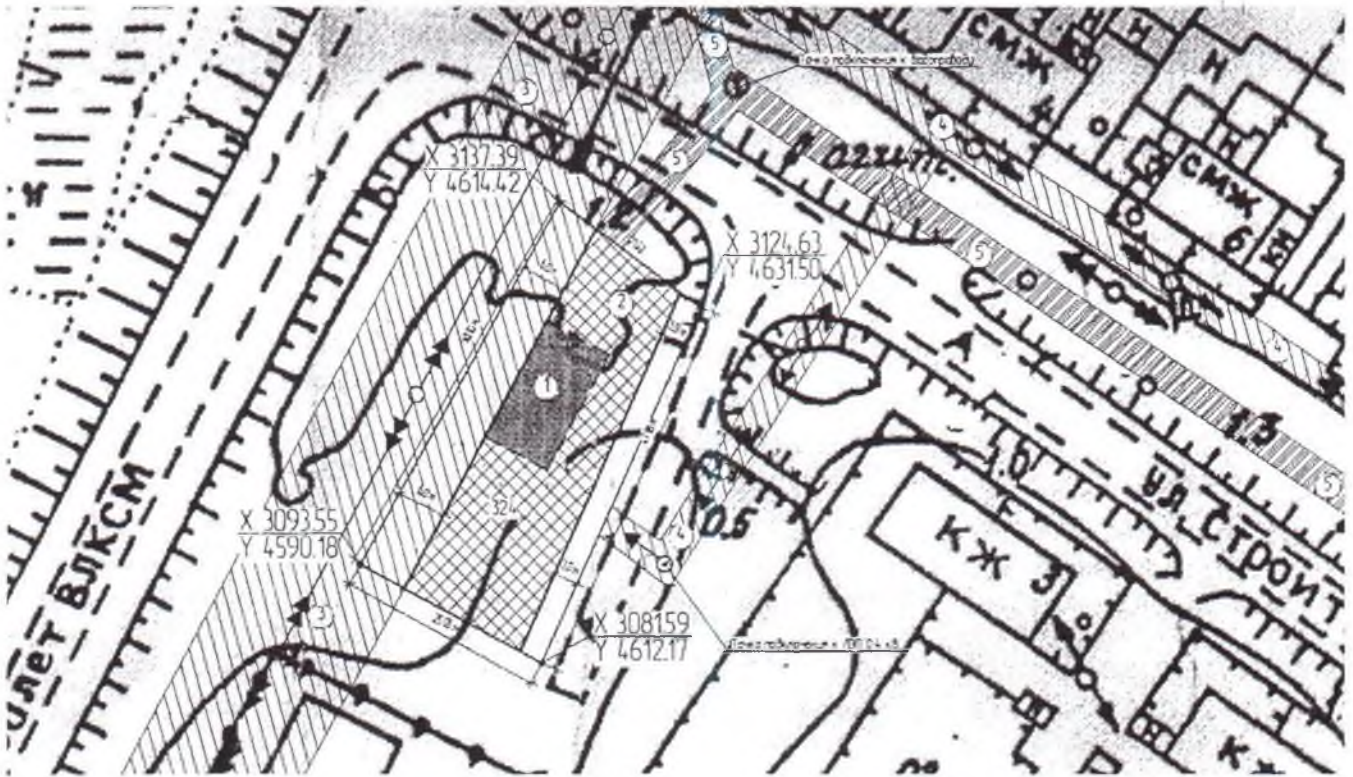
На схеме Генерального плана города Щучье Щучанского района Курганской области изменить вид территориальной зоны земельного участка, расположенного в зоне Ж-2 «среднеэтажной жилой застройки», на зону ОД «общественно-деловую».

Земельный участок, подлежащий изменению:

Участок № 1, расположен в кадастровом квартале: 45:23:030208, площадью – 358,0 кв.м., с кадастровым номером: 45:23:030208:50, по адресу: Россия, Курганская обл., Щучанский район, установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира, г. Щучье, ул. Советская, 7 «А». Разрешенное использование земельного участка: для размещения здания магазина строительных материалов с прилегающей территорией.

2. Участок № 3.

Уменьшение отступа от юго-восточной границы земельного участка.



Земельный участок, расположенный по адресу: Курганская обл., р-н Щучанский, г. Щучье, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 37, общей площадью 1118 кв.м., с кадастровым номером: 45:23:030116:324, разрешенным использованием: для предпринимательства (магазин),

ЩУЧАНСКИЙ РАЙОН
ГОРОД ЩУЧЬЕ
ЩУЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «17» марта 2017 года

№ 10

г. Щучье

**Об утверждении проекта внесения изменений в
Генеральный план города Щучье Щучанского района Курганской области
и отклонении от предельных параметров разрешенного строительства**

Руководствуясь Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 25.10.2001г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Уставом города Щучье, Щучанского района Курганской области, Правилами землепользования и застройки, утвержденных решением Щучанской городской Думы от 27.12.2012г. № 39, постановлением Администрации города Щучье от 01.02.2017г. № 19 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Щучье Щучанского района Курганской области и отклонении от предельных параметров разрешенного строительства», протоколом и заключением публичных слушаний от 04.03.2017г., Щучанская городская Дума решила:

1. Утвердить проект внесения изменений в Генеральный план города Щучье Щучанского района Курганской области и отклонении от предельных параметров разрешенного строительства не в полном объеме (Приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования согласно Уставу города Щучье.

Председатель
Щучанской городской Думы



В.Ю. Лагойда

Глава города Щучье



В.Н. Тамахин